


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 626
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 132996
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşim 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-626 sayılı karardır.	

KONU:
Kartepe Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planlarına yapılan itirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:
"Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Hürriyet, Köseköy Fatih ve 17 Ağustos Mahalleleri sınırları dahilinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulunun 16/01/2012 tarih ve 2012/2708 nolu kararı ile "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı" olarak belirlenen alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı (30 gün) içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

1. SEBAHATTİN KÖKSALAR; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi; G24d.01b.4b. uygulama imar planı paftası, 305 ada 1 nolu parsel ile ilgili değil, planın geneline itiraz etmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel ile ilgili herhangi bir mağduriyet olmadığı, planın söz konusu bölgenin gelişimi için yapıldığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden plan geneline yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

2. HÜSEYİN YALNIZ; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi; G24d.01b.4d. ve G24d.01c.1a. uygulama imar planı paftası, 317 ve 321 nolu parsellerin plan ile "Konut Alanı" olarak düzenlendiğini ancak imar uygulaması görmemiş parsellerin bir kısmının planda 30,00, 22,00 ve 10,00 genişliğinde imar yolunda kaldığını belirterek, yapılacak olan terkler ile ilgili bilgilendirilmeyi ve parsellerin yolda kalan kısımları

Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi; G24d.01b.1c. uygulama imar planı paftası, 327 ada 1 nolu parsel ile 318 ada 1 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımına sahip bir kısmının "Ticaret Alanı"na dönüşmesini talep ettiğini, taraflarınca yapılan inceleme sonucunda bu taleplerden yalnızca 327 ada 1 nolu parselin yazıları ekinde yer alan haritada işaretli yaklaşık 15.000 metrekare büyüklüğündeki kısmının "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme sonucunda, 327 ada 1 nolu parselin "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş adaların hemen çeperinde ve 15,00 metre genişliğindeki imar yoluna konumlu olması nedeni ile plan bütünlüğünü bozmayacağı belirlendiğinden itiraz Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 17.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planlarına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23.10/2013



İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)